


			ČÍSLO SOUPRAVY:
		PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 570 444
IDS: kjee9md
e-mail: moravia@moravia.cz
http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 <p>Správa železnic, státní organizace v zastoupení: Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc</p>	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	BC. MARTIN KOLAŘÍK	G. ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTOLOVAL	
HRADILOVÁ LENKA	HRADILOVÁ LENKA	ING. ZDENĚK DOHNAL	
KRAJ: OLOMOUCKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: LITOVEL / ZÁBŘEH	OBEC: ČERVENKA / ZÁBŘEH	
<p>„Zřízení a rekonstrukce EOv v ŽST Červenka a Zábřeh na Moravě“</p> <p>Majetkoprávní část</p>		ZAK. ČÍSLO MCO	19 - 051 - 236 - SR
		ÚČEL	DUSP
		DATUM	LISTOPAD 2020
		FORMÁT	-
		MĚŘÍTKO	-
Pozemky a stavby dotčené stavbou		ČÁST	POŘ.Č.
		E.4.2.	1.

Stavba: "Výstavba R110kV na TNS Ostrava Svinov"

Kraj : Moravskoslezský

Pověřená obec : Ostrava

Katastrální území : Třebovice ve Slezsku

Objednatel : Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Část dokumentace: E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů E.4.2 Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic s.o. a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších geodetických a popisných informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic s.o. a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o.- sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru

ČÚZK

- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů**

ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení drážních pozemků

Pozemky investora stavby , Správa železnic s.o.

Pozemky ČD a.s.

- pozemky typu „A“ – pozemky určené k převodu na Správu železnic, s.o.
- pozemky typu „B“ – pozemky zůstávající v majetku ČD a.s..

Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- zábory dočasné – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby
- zábory pro následné věčné břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábory dočasné s budoucím věčným břemenem
- zábory pro následné věčné břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábory s budoucím věčným břemenem, pro jehož zhotovení není potřeba dočasný zábor
- zábory trvalé – tedy zastavění mimodrážního pozemku stavbou
(poz. Trvalý zábor na pozemcích ŘSD bude upřesněn po stavbě)

Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:

- **Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam**
 - **Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory**
 - **Pozemky sousední**
 - **Pozemky lesní do 50-ti metrů od stavby**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam**

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavba umísťuje

Pozemky dotčené stavbou + zábory – dotčené pozemky jsou setříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic s.o. či ve vlastnictví ČD, a.s.- jsou doplněny o výčet jednotlivých SO a PS na daných pozemcích umístěvaných.

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů (trvalý, dočasný, s následným břemenem) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné zábory jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

Katastrální území	Dočasný zábor (m2)				Věčné břemeno m2			
	zeměděl.	lesní	ostatní	celkem	zeměděl.	lesní	ostatní	celkem
Zábřeh na Moravě	0	0	17400	17400	0	0	570	570
Červenka	0	0	26450	26450	0	0	0	0
Celkem				43850				570

ad. 3. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů.

Situace zobrazují zábory pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto zábory vyvolávají.

Ve Valašském Meziříčí

Lenka Hradilová

Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam

„Zřízení a rekonstrukce EOv v ŽST Červenka a Zábřeh na Moravě“

Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam

str.1

Parcela KN	výměra (m ²)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby					
katastrální území Zábřeh na Moravě					
3080/15	1693	5161	ostatní plocha, ostatní komunikace	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
5455/16	24	5161	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
5468/4	17	5161	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
5493/2	243	5161	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
5493/4	102008	5193	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
5493/15	2149	5193	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby					
3164	49	3366	ostatní plocha, neplodná půda	Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh	
5455/13	5993	2913	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
5493/11	1482	7050	ostaní plocha, jiná plocha	KOLP, s.r.o., Kamenná 1016/4b, Štýřice, 63900 Brno	

„Zřízení a rekonstrukce EOv v ŽST Červenka a Zábřeh na Moravě“

Pozemky a stavby dotčené stavbou - seznam

str.2

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
katastrální území Červenka					
1142/3	1350	227	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
1143	971	227	zastavěná plocha a nádvoří	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
součástí pozemku je stavba č.p. 372		227	stavba pro dopravu		
1154/1	12896	227	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
1127/1	1681	172	ostatní plocha, ostatní komunikac e	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
1149/8	65845	172	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

[illegible]

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

[illegible]

k.ú. Červenka

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl				
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby									
SŽDC, s.o.									
1142/3	1350	227	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					PS 01-14-01
1143	971	227	zastavěná plocha a nádvoří	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					PS 01-14-01
součástí pozemku je stavba č.p. 372		227	stavba pro dopravu						
1154/1	12896	227	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					PS 01-14-01
Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor pozemky B	Dočasný zábor - pozemky A	Dočasný zábor - pozemky B	Poznámka
ČD,a.s.									
1127/1	1681	172	ostatní plocha, ostatní komunikace	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1			1100		PS 01-14-01
1149/8	65845	172	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1			19000		SO 01-06-01, PS 01-14-01, ZS

Pozemky sousední

Stavba: „Zřízení a rekonstrukce EOv v ŽST Červenka a Zábřeh na Moravě“

Kraj : Olomoucký

Pověřená obec : Zábřeh, Litovel

Katastrální území : Zábřeh na Moravě, Červenka

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7,
PSC 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy (DUSP)

Část dokumentace:

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost

zpracovaný podle jiných práv. předpisů

E.4.2 Majetkoprávní část

Přehled pozemků sousedních ke stavbě:

Kat. území: Zábřeh na Moravě

2804, 2805, 2808, 2818, 2821, 2824/1, 2824/2, 2840, 3073, 3074/1, 3076/1, 3077, 3078, 3084/5, 3085, 5451/18, 5451/19, 5455/7, 5455/8, 5455/10, 5455/14, 5468/4, 5468/5, 5468/6, 5472, 5479, 5481/1, 5481/2, 5481/3, 5484/1, 5485, 5486, 5488/1, 5489, 5493/3, 5493/9, 5493/13, 5493/14, 5493/16, 5493/17

Kat. území: Červenka

1119, 1120, 1121/1, 1121/2, 1122/82, 1122/83, 1122/96, 1127/2, 1135/2, 1136/4, 1142/1, 1142/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1149/9, 1149/11, 1149/15, 1149/16, 1149/20, 1154/1, 1154/2

Pozemky lesní do 50-ti metrů od stavby

Stavba: „Zřízení a rekonstrukce EOv v ŽST Červenka a Zábřeh na Moravě“

Kraj : Olomoucký

Pověřená obec : Zábřeh, Litovel

Katastrální území : Zábřeh na Moravě, Červenka

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7,
PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy (DUSP)

Část dokumentace:

**E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost
zpracovaný podle jiných práv. předpisů**

E.4.2 Majetkoprávní část

Přehled lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby:

Stavba se nenachází ve vzdálenosti 50m od lesa